

ANEXO I – ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA Nº 2023.0303.00065-5

CONTRATAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA

PROJETO TAC FRADE – Apoio a UCs

TERMO DE REFERÊNCIA

**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DA
SEDE ADMINISTRATIVA DO MONUMENTO NATURAL DAS ILHAS
CAGARRAS/ICMBIO**

RIO DE JANEIRO - RJ

JANEIRO DE 2023

1. APRESENTAÇÃO E JUSTIFICATIVA

Criado por meio da Lei nº 12.229 de 13 de abril de 2010, o MONA Cagarras é uma Unidade de Conservação marinha que tem como principais objetivos preservar remanescentes do ecossistema insular do domínio da Mata Atlântica; belezas cênicas e área de refúgios e nidificação de aves marinhas.

A unidade localiza-se no município do Rio de Janeiro (RJ), a cerca de 5 km da praia de Ipanema, de onde é avistada, e é composta por quatro ilhas (Palmas, Comprida, Cagarra e Redonda) e dois ilhotes (Filhote da Cagarra e Filhote da Redonda), bem como uma área de marinha de 10 metros ao redor de cada ilha. Desde a sua criação em 2010, o MONA Cagarras nunca teve uma sede administrativa própria, tendo ocupado salas na Coordenação Regional 8 do ICMBio (atual Gerência Regional 4), no Parque Municipal Dois Irmãos, e no palacete do Parque Lage, administrado pelas Escola de Artes Visuais (EAV). Em 2021, finalmente foi cedida pelo Parque Nacional da Tijuca uma sala recém desocupada no local denominado “casa da jardinagem” no Parque Lage, no bairro do Jardim Botânico, contígua a onde funciona atualmente a Gerência Regional 4-Sudeste (Figura 1).

No entanto, a sala cedida ao MONA Cagarras necessita de reforma, visando oferecer mais segurança, salubridade, bem como adaptações necessárias às funções que uma UC marinha necessita, como local para guarda de equipamentos e bens apreendidos, dentre outros. Além disso, pretende-se realizar pequenas intervenções no edifício como um todo, visando manter a integridade do conjunto.

Diante do exposto, o presente Termo de Referência tem como objetivo a contratação de serviço de execução das obras necessárias para a reforma da sede administrativa do MONA Cagarras.

2. IDENTIFICAÇÃO

Este termo de referência visa orientar a contratação de pessoa jurídica para realizar a execução da obra de reforma da sede administrativa do Monumento Natural do Arquipélago das Ilhas Cagarras (MONA Cagarras/ICMBio), no Parque Lage, Jardim Botânico, Rio de Janeiro, RJ.

3. PROGRAMA DE NECESSIDADES:

A Sede Administrativa do MONA Cagarras localiza-se no imóvel de propriedade do ICMBio no Parque Lage, no bairro Jardim Botânico do Rio de Janeiro/RJ, à Rua Jardim Botânico, 414. A sede do MONA Cagarras é anexa à da Gerência Regional-4-ICMBio, fazendo parte do mesmo edifício (Figuras 1 e 2).

As especificações das intervenções necessárias e encargos constam no Projeto Executivo em anexo.



Figura 1: Imóvel do ICMBio no Parque Lage, Jardim Botânico, Rio de Janeiro: sala com portão à direita: sede administrativa do MONA Cagarras.. Sala com portão à esquerda: sede da Gerência Regional 4-Sudeste.



Figura 2: Detalhe da lateral e telhado da sede administrativa do MONA Cagarras, que deverá passar por reforma.

4. ATIVIDADES DE RESPONSABILIDADE DO CONTRATADO:

- Executar a obra de acordo com os projetos (plantas e desenhos), memoriais descritivos e especificações técnicas entregues e de acordo com as Norma Técnicas da ABNT;
- Emitir Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) junto ao CREA, inclusive para serviços porventura subcontratados, dando baixa após o Recebimento Definitivo da Obra, e arcando com todos os seus custos;
- Identificar a obrigatoriedade e providenciar todas as licenças e/ou autorizações necessárias à execução dos serviços junto à Prefeitura, às

concessionárias de serviços públicos e aos órgãos ambientais, arcando com todas as suas despesas;

- Possuir e fornecer equipe de profissionais habilitados e toda a mão de obra necessária à execução dos serviços;
- Fornecer os todos os Materiais, Ferramentas, Equipamentos, Maquinários, EPIs, e Serviços necessários para a perfeita execução da obra.
- Fornecer toda a logística de entrega dos materiais;
- Instalar o canteiro de obras e mantê-lo limpo e organizado, providenciando a retirada de entulho, respeitando os locais autorizados para descarte;
- Indicar o engenheiro responsável técnico pelas atividades, registrado no CREA, devendo este estar presente na obra de forma periódica, e sempre nos momentos de atividades críticas e nas visitas de inspeção pela fiscalização;
- Implementar e disponibilizar o diário de obra , com o registro de informações assinado pelo engenheiro responsável como: recursos humanos na obra, atividades executadas; principais entradas de materiais ou equipamentos; decisões tomadas e mudanças; condições do tempo; eventuais impedimentos de frentes de serviço; outras informações relevantes (falta de recursos, falta de energia, paralisações, etc.).
- Disponibilizar no Canteiro de Obras um conjunto de todos os desenhos e plantas;
- Assegurar que todos os funcionários estejam cobertos por seguro de vida e acidentário e oferecer todos os equipamentos de Proteção seguindo a legislação;
- Responsabilizar-se pela guarda de todos os materiais adquiridos e aplicáveis à obra;
- Fornecer e instalar a Placa de obra conforme legislação, incluindo informações e logomarcas a serem disponibilizadas pelo contratante.
- No caso do emprego de produtos ou subprodutos florestais, deve exigir do fornecedor e apresentar ao CONTRATANTE, a cópia do Documento de Origem Florestal –DOF, emitido pelo órgão competente e gerado pelo sistema eletrônico denominado “Sistema DOF”

5. FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS PRODUTOS E ENCAMINHAMENTOS

A empresa deverá convocar a área técnica do ICMBio (COPEA/ICMBio) para acompanhamento e aprovação de todas as medições referentes às etapas concluídas.

As medições aprovadas deverão ser remetidas ao FUNBIO por e-mail.

6. PRAZOS E FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será feito mensalmente conforme medição dos serviços executados. A previsão se encontra no cronograma físico-financeiro em anexo a este Termo.

O cronograma abaixo estabelece o pagamento por mês, conforme o previsto no cronograma físico-financeiro.

<i>Etapa</i>	<i>Descrição</i>	<i>Valor do Pagamento em % do valor total da contratação</i>	<i>Dias estimados para entrega da Etapa após assinatura do contrato</i>
<i>Mês 1</i>	<i>Serviços executados conforme cronograma físico financeiro</i>	<i>15%</i>	<i>30 dias</i>
<i>Mês 2</i>	<i>Serviços executados conforme cronograma físico financeiro</i>	<i>50%</i>	<i>60 dias</i>
<i>Mês 3</i>	<i>Serviços executados conforme cronograma físico financeiro</i>	<i>35%</i>	<i>90 dias</i>

Os pagamentos serão feitos em até 10 (dez) dias úteis, contados a partir do recebimento, no FUNBIO, do documento de cobrança (nota fiscal) e do Termo de Recebimento e Aceite (documento emitido pelo beneficiário, responsável pelo recebimento e aceite, atestando que os serviços foram prestados em conformidade com as medições aprovadas pela área técnica do ICMBio).

O contrato será celebrado pelo Fundo Brasileiro para a Biodiversidade – FUNBIO.

7. HABILITAÇÃO TÉCNICA

O (s) profissional (is) que acompanhará (ão) as execuções deverá (ão), ser os mesmos que assinarão a Anotação de Responsabilidade Técnica.

Da contratada:

- Experiência em obras de reforma de imóveis - no mínimo 3 obras de porte semelhante em área construída, comprovada por meio de ART/RRT e ou atestados de capacidade técnica emitidos em favor da empresa.
- Certificado de registro no CREA quitado para o exercício atual.

- Comprovação que o proponente possui responsável técnico habilitado junto ao CREA para o exercício atual.
- Apresentação de Acervo Técnico (CAT) da empresa e do(s) profissional (is) responsável (is) técnico(s).

8. DA GARANTIA DOS SERVIÇOS

A empresa a ser contratada deve dar garantia dos referidos serviços por 5 anos, a contar da data de entrega e aceite da obra, conforme previsto no Art. 618 do Novo Código Civil Brasileiro.

9. ACOMPANHAMENTO TÉCNICO

Gestão do MONA Cagarras (ponto focal) e Equipe técnica - COPEA/ICMBio.