


ANEXO II

	FICHA DE LEVANTAMENTO CADASTRAL	Identificação do Imóvel/RIP: IMÓVEL URBANO /R-01/2.693 Matrícula: 2693
---	--	---

DADOS DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL				
Município/Distrito: MATUPÁ				
Endereço: AV. CENTRAL, Nº01			CEP: 78525-000	
Bairro: ZG-1		Complemento: Quartel PM Matupá		
Coordenadas Geográficas		10°10,10,59, S 54°56, 09, W		Latitude: Longitude:
Ponto de Referência: em frente à TV Ouro Minas				
DADOS DA OCUPAÇÃO				
Ocupado (<input checked="" type="checkbox"/>)	Desocupado ()	Individual ()	Coletivo/Compartilhado (<input checked="" type="checkbox"/>)	
Órgão/Entidade do Poder Executivo Estadual (<input checked="" type="checkbox"/>)		Órgão/Entidade Municipal/Federal ()		Terceiros ()
Unidade Administrativa/Terceiro:			CNPJ/CPF:	
Destinação/Finalidade: 2º Cia PM de Matupá				
Responsável: Cap PM Hugo Gutemberg da Cunha Enore Email: hugoenore@pm.mt.gov.br			Telefone: 65 981390136	
Possui Termo de outorga para utilização do bem		Sim () Não (<input checked="" type="checkbox"/>)		
Cessão () Permissão () Concessão () Autorização () Concessão de Direito Real de Uso () Comodato () Locação () Outros (<input checked="" type="checkbox"/>)		Invadido () Outros () Descrever:		
Nº Termo/Contrato:		Início da vigência:	Término da vigência:	Diário Oficial:
Identificação do ocupante - Unidade Administrativa 2:				
Identificação do ocupante - Unidade Administrativa 3:				
DADOS DO IMÓVEL				
Área do Terreno (m²): 800	Frete: 20 M	Fundo: 20 M	Lateral Esquerda: 40 M	Lateral Direita: 40 M
Área Construída (m²): 305,06	Nº de Pisos: 1			
Imóvel Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) Rural ()	Prédio (<input checked="" type="checkbox"/>) Sala () Casa () Fazenda () Galpão () Terreno () Sítio ()			
Estado de Conservação	Ótimo () Bom (<input checked="" type="checkbox"/>) Ruim () Péssimo ()			
Características Topográficas	Plana (<input checked="" type="checkbox"/>) Declive () Aclive () Outros ()			
DADOS DO LEVANTAMENTO DOCUMENTAL				
Pesquisa Cartorária	Sim (<input checked="" type="checkbox"/>)	Não ()	Nº da Matrícula:	
Cartório/Ofício: Cartório do 1º Ofício de Matupá		Livro: 02	Folha: 01	Data Registro: 31/03/2011
Proprietário: Estado de Mato Grosso				
Escritura Pública	Sim (<input checked="" type="checkbox"/>)	Não ()		

Escritura Pública de: Compra e venda () Desapropriação () Doação (X) Permuta () Outros ()		
Proprietário Anterior: Agropecuária do Cachimbo S.A		
Fundamento Legal	Lei nº _____	Decreto nº _____ Portaria nº _____
Data da Publicação:		Nº Diário Oficial:
Pesquisa junto ao município	Sim () Não ()	Nº Inscrição Imobiliária:
Observação: Escritura Pública de doação em 31.03.2011, Livro 23, Folhas 176, Protocolo 5.332 em 14.04.2011.		
DADOS DA AVALIAÇÃO - VALOR PARA FINS DE REGISTRO PATRIMONIAL		
Valor Venal Prefeitura (X)	Valor Tabela INCRA ()	Lauda Avaliação SECID ()
Valor do Terreno: 77.490,96	Valor da Edificação: 211.608,95	Valor Total:289.099,91
Responsável pelo Levantamento: Maria Rejane leitão de Assunção Matrícula:		
Responsável pelo uso, guarda e conservação do imóvel:		Matrícula: 67662017
Nº Diário Oficial com a designação:		
Responsável pelo acompanhamento:		Matrícula:
Data da Vistoria: 15 / 09/ 2022		

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Frente Imóvel



Fundos do Imóvel



Imagem Lateral



Imagem do Terreno



Imagem Interna da edificação



Imagem Interna edificação

FOTOGRAFIA AÉREA/IMAGEM GOOGLE EARTH



Coordenadas Geográficas: -10.183023, -54.935874

Data: 15 / 09 / 2022

Responsável pelas imagens:



ESTADO DE MATO GROSSO - POLICIA MILITAR - COMANDO REGIONAL - XV
22º BPM/PEIXOTO DE AZEVEDO-MT - 2ª CIA PM MATUPA - MT

ANEXO IV

OFÍCIO Nº 33/2022 – Oficial Titular do 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Imóveis de Matupá - MT

Matupá – MT, 15 de setembro de 2022

Ao Senhor

Mateus Colpo

Oficial Titular do 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Imóveis de Matupá – MT

Endereço: Avenida Herminio Ometto, nº 2A15, Bairro ZR, Município de Matupá – MT.

Assunto: Certidão de Inteiro Teor e averbações cartoriais

Senhor Oficial,

Cumprimentando-o cordialmente, solicito “Certidão de Inteiro Teor” contendo informações cartoriais e demais averbações do imóvel abaixo especificado, situado neste município, objetivando o reconhecimento da titularidade do mesmo.

Quartel da Polícia Militar (2ª CIA PM), localizado à margem direita da Avenida Central – Bairro ZG – 001, neste município, com área de 800,00m² (oitocentos metros quadrados).

- Imóvel localizado à Avenida Central, Quadra 02, lote 01, Bairro ZG - 001, CEP 78.525-000.

Renovo, na oportunidade, expressões de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Maciel **Alves** da Conceição – 2º SGT PM

Componente da 2ª CIA PM de Matupá

Henriely Silva
15.09.2022.



DATA: Quinze de abril de dois mil e onze (15.04.2011).

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, situado no município de Matupá, correspondente ao Lote n. 01 (um), da Quadra n. 02 (dois), da Zona Governamental 001 (ZG-001), com área de oitocentos metros (800,00-m²), compreendido no Projeto de Colonização denominado "Projeto Integrado Matupá", com as seguintes dimensões e limites: **Dimensões** - FRENTE, vinte (20,00) metros; FUNDOS, vinte (20,00) metros; LADO DIREITO, quarenta (40,00) metros; LADO ESQUERDO, quarenta (40,00) metros. **Limites** - FRENTE, Avenida Central; FUNDOS, Área Verde; LADO DIREITO, Área Verde; LADO ESQUERDO, Lote n. 02.

PROPRIETÁRIA: AGROPECUÁRIA DO CACHIMBO S/A, CNPJ n. 03.208.360/0001-71, com sede na Fazenda São José, no município de Matupá.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 152 (cento e cinquenta e dois), de 13 de julho de 2007, e desmembramento do imóvel averbado na AV-579/152, em 15 de abril de 2011, Livro 02-RG do Registro de Imóveis de Matupá.

PROTOCOLO: Título apontado sob número cinco mil, trezentos e trinta (5.330), em quatorze de abril de dois mil e onze (14.04.2011). Emolumentos: isento.

Oficial,  (Mateus Colpo).



R-01/2.693.

= Doação =

DATA: Quinze de abril de dois mil e onze (15.04.2011).

TRANSMITENTE: AGROPECUÁRIA DO CACHIMBO S/A, já qualificada.

ADQUIRENTE: ESTADO DE MATO GROSSO, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa estabelecida na Rua 06, s/n., Centro Político Administrativo, Bloco III, no município de Cuiabá (MT), inscrito no CNPJ n. 03.507.415/0001-44.

TRANSMISSÃO: Doação.

FORMA DO TÍTULO, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Doação lavrada no Tabelionato de Peixoto de Azevedo (MT), trinta e um de março de dois mil e onze (31.03.2011), no Livro n. 23, folha n. 176, pelo Notário Substituto, Cristiano Yudi Tsurukawa.

IMÓVEL: O constante desta Matrícula.

CONDIÇÕES: As da Escritura. Consta ainda na Escritura que foram apresentadas as CND's da Receita Federal, do INSS e da Sefaz/MT em nome da Transmittente. ITCD isento conforme Portaria 182/2009-SEFAZ, de 05 de outubro de 2003. O Tabelionato emitiu a DOI.

PROTOCOLO: Título apontado sob número cinco mil, trezentos e trinta e dois (5.332), em quatorze de abril de dois mil e onze (14.04.2011). Emolumentos: isento.

Oficial,  (Mateus Colpo).



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E EMOLUMENTOS
Comarca de Matupá - Estado de Mato Grosso - Código do Cartório:
Av. Hermínio Ometto, 2A15 - ZR-001 - Caixa Postal 132 - Matupá - MT - CEP 78.000-000
(66) 3595-2288 / 2075 - www.1oficiomatupa.com.br - cartorio@1oficiomatupa.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
CERTIDÃO ATUALIZADA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973.

Matupá - MT, 15/09/2022

SELO: BUN - 80001
ATO: 8, 176.

RS: Isento

Ernandes Laborão Pereira, Escrevente Autorizado



ANEXO VIII

TERMO DE RESPONSABILIDADE PELO USO, GUARDA E CONSERVAÇÃO DE BEM IMÓVEL			
Nº ____/2022/NOME DO ORGÃO OU ENTIDADE			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
MUNICÍPIO: Matupá - MT			
MATRÍCULA: 2693		LIVRO: 02	FOLHA: 01
CARTÓRIO/COMARCA: 1º Ofício de Matupá			Nº 01
LOCALIZAÇÃO	ENDEREÇO: Avenida Central		
	COMPLEMENTO: Quartel da Polícia Militar		
IMÓVEL PRÓPRIO (X)		IMÓVEL DE TERCEIROS ()	
NOME DO PROPRIETÁRIO: Estado de Mato Grosso			
DESTINAÇÃO DO IMÓVEL: 2º Cia PM de Matupá			
ÁREA DO IMÓVEL			
ÁREA DO TERRENO: 800,00 M²		ÁREA CONSTRUÍDA: 305,06 M²	VALOR DO IMÓVEL: 333.464,00
IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL			
RESPONSÁVEL: CAP PM Hugo Gutemberg da Cunha Enoré			
MATRÍCULA: 118252			
CARGO/FUNÇÃO: CAP PM		LOTAÇÃO: 2º CIA PM	
<p>Declaro, para os devidos fins, que fica(m) sob minha responsabilidade o(s) bem(ns) imóvel(eis) relacionado(s) neste documento. Comprometo-me com o seu uso, guarda e conservação, bem como em coibir qualquer tentativa de esbulho ou turbção de sua posse. Responsabilizo-me, ainda, pelo ato de comunicar ao Setorial de Patrimônio quando houver mudança(s) de responsabilidade sobre o(s) mesmo(s).</p> <p style="text-align: center;">Hugo Gutemberg da Cunha Enoré Cap. PM RG: 884.329 PMMT</p>			
Data: 15/09/2022 Assinatura: _____			
OBSERVAÇÕES			
<p>1 – Em nenhuma hipótese o responsável legal poderá por si transferir ou ceder a outrem o bem que utiliza no todo ou em parte, sem consulta ao setorial de patrimônio e autorização superior;</p> <p>2 – Qualquer alteração da destinação do uso do imóvel deverá ser comunicada ao setorial de patrimônio;</p> <p>3 – Eventuais construções, reformas, ampliações ou demolições deverão obedecer aos critérios legais vigentes e informadas ao Setorial de Patrimônio da Unidade, que deverá instruir processo para averbação das eventuais ampliações e/ou construções na matrícula do imóvel;</p> <p>4 – Na eventual desocupação do imóvel, o responsável legal deverá formalizar ao Setorial de Patrimônio da Unidade.</p> <p>5 – Quando houver a substituição do responsável pela unidade, deverá ser emitido novo Termo de Responsabilidade.</p>			
ASSINATURAS			
Responsável pela ocupação: CAP PM Hugo Gutemberg da Cunha Enoré			
Matrícula: 118252			
Responsável Setorial de Patrimônio:		Matrícula:	



ESTADO DE MATO GROSSO - POLICIA MILITAR - COMANDO REGIONAL - XV
22º BPM/PEIXOTO DE AZEVEDO-MT - 2ª CIA PM MATUPÁ - MT

ANEXO V

OFÍCIO Nº 35/2022 – Prefeitura Municipal de Matupá – MT

Matupá – MT, 15 de setembro de 2022

A Senhora

Maria Rejane leitão de assunção

Supervisora de tributação da Prefeitura Municipal de Matupá - MT.

Assunto: Solicitação de Boletim de Cadastro Imobiliário – BCI, Certidão de Valor Venal ou documento equivalente, contendo informação do Valor Venal de imóvel utilizado pela Administração Pública Estadual.

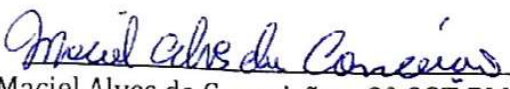
Senhor Secretário,

Cumprimentando-o cordialmente, solicito a emissão do “Boletim de Cadastro Imobiliário/Certidão de Valor Venal ou documento equivalente” contendo informações do valor venal definido na Planta Genérica de Valores do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU dos imóveis abaixo relacionados, situados neste município, objetivando o reconhecimento da titularidade e valor venal do mesmo.

1. Imóvel situado à avenida Central, nº 0, Bairro ZG 001, CEP 78525000, registrado sob a matrícula ou transcrição nº 2693, Livro 02, Folha 01.

Renovo, na oportunidade, expressões de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Maciel Alves da Conceição – 2º SGT PM
Componente da 2ª CIA PM de Matupá

RECEBEMOS

Em 15/09/22
Rafael Almeida



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUPÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
AVENIDA DOUTOR HERMINIO OMETTO, ZE-022
24.772.188/0001-54

CERTIDÃO DE VALOR VENAL
027869/2022

A PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUPÁ, por meio do Setor de Tributação, certifica aos devidos fins que, de acordo com os cadastros e registros existentes neste Departamento, constatou que o valor venal atualizado do imóvel abaixo identificado.

Dados do Imóvel						
Detém	Proprietário(s)			CPF/CNPJ		
100.00%	ESTADO DE MATO GROSSO			03507415000144		
Cód. do Imóvel	Ano Aquisição		Tipo Imóvel		Inscrição Imobiliária	
7069	2018		PREDIAL		001.155.00002.00002.001	
Endereço			Número	Quadra	Sub Quadra	Lote
AVENIDA CENTRAL			202	00002		00002
Complemento			Bairro	Cidade		Sub Lote
			ZONA GOVERNAMENTAL	MATUPÁ / MT		002
Área - m²	Testada - m²	Frente - m²	Fundos - m²	Esquerda - m²	Direita - m²	Área Construída - m²
800,000	20,000	20,000	20,000	40,000	40,000	213,500

Valor Venal	
Terreno:	77.490,96 (SETENTA E SETE MIL E QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)
Construção:	211.608,95 (DUZENTOS E ONZE MIL E SEISCENTOS E OITO REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS)
Total:	289.099,91 (DUZENTOS E OITENTA E NOVE MIL E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)

Finalidade

Os Valores da presente certidão referem-se ao somatório de todas as unidades do imóvel digitado, porem constará a descrição de apenas o cadastro de uma das unidades do imóvel. Certidão online, EMITIDA GRATUITAMENTE.

MATUPÁ - MT, 15 de Setembro de 2022.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 0dba9e68e73a1a27399e8e452108ed80



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço



BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel							
Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento				Status	
7069	001.155.00002.00002.001	IMUNE DE AMBOS				ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade	
AVENIDA CENTRAL	202	00002		00002	002	001	
Complemento	Bairro	Cidade			UF		
	ZONA GOVERNAMENTAL	MATUPA			MT		
Condominio	Loteamento					CEP	
						78.525-000	

Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio
DISTRITO 001	037 - ZG-001	155	PREDIAL	

Dados do Proprietário					CPF/CNPJ	
PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL			03.507.415/0001-44	
ESTADO DE MATO GROSSO					UF	CEP
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE		MT	78.040-475
	S/N	BOSQUE DA SAUDE	CUJABA			
COMPLEMENTO						
AC PALACIO PAIAGUAS - ANEXO GABINETE DO GOVERNADOR						
PONTO DE REFERÊNCIA						

Medidas					
Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
20,000 m²	20,000	0,000	40,000	40,000	20,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
800,000 m²	213,500 m²	100,0000	77.490,96	211.608,95	289.099,91
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações						
Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	01/11/2018	/ /	0	800,000	96,8637

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
126 - OCUPAÇÃO DO LOTE	674 - CONSTRUIDO	0,00	0,000
127 - BEM/IMÓVEL	12 - PUBLICO	0,00	0,000
129 - UTILIZAÇÃO DO TERRENO	286 - COMERCIO / SERVIÇOS	0,00	0,000
130 - LIMITAÇÃO CERCA/MURO	26 - SIM	0,00	0,000
131 - USO DO IMÓVEL	23 - SIM	0,00	0,000
140 - IMUNE/ISENTO IPTU	22 - IMUNE	0,00	0,000
141 - ISENTO TSU	220 - SIM	0,00	0,000
143 - SITUAÇÃO	16 - MEIO DE QUADRA	0,00	0,000
144 - TOPOGRAFIA	13 - PLANO	0,00	0,000
145 - PEDOLOGIA	29 - FIRME	0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
PREDIAL	CONSTRUÇÃO	01/11/2018	/ /	0	213,500	991,1426

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
273 - TIPO	87 - ESPECIAL	0,00	0,000
274 - ALINHAMENTO	12 - ALINHAMENTO	0,00	0,000
275 - POSICIONAMENTO	10 - ISOLADA	0,00	0,000
276 - SITUAÇÃO DA UNIDADE	17 - FRENTE	0,00	0,000
278 - ESTRUTURA	46 - CONCRETO	0,00	0,000
279 - COBERTURA	86 - ESPECIAL	0,00	0,000
280 - PAREDES	136 - ALVENARIA	0,00	0,000
281 - FORRO	25 - MADEIRA	0,00	0,000
282 - REVESTIMENTO FACHADA	86 - ESPECIAL	0,00	0,000
283 - INSTALAÇÃO SANITARIA	87 - INTERNA COMPLETA	0,00	0,000



PREFEITURA DE
MATUPA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

284 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	43 - EMBUTIDA	0,00	0,000
285 - PISO	24 - CIMENTO	0,00	0,000
286 - ESTADO CONSERVAÇÃO	21 - BOM	0,00	0,000
296 - LANÇAMENTO ENGLOBALADO		0,00	0,000



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUPÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
AVENIDA DOUTOR HERMINIO OMETTO, ZE-022
24.772.188/0001-54

CERTIDÃO DE VALOR VENAL
027870/2022

A PREFEITURA MUNICIPAL DE MATUPÁ, por meio do Setor de Tributação, certifica aos devidos fins que, de acordo com os cadastros e registros existentes neste Departamento, constatou que o valor venal atualizado do imóvel abaixo identificado.

Dados do Imóvel						
Detém	Proprietário(s)			CPF/CNPJ		
100.00%	ESTADO DE MATO GROSSO			03507415000144		
Cód. do Imóvel	Ano Aquisição		Tipo Imóvel		Inscrição Imobiliária	
7068	2018		PREDIAL		001.155.00002.00001.001	
Endereço	Número		Quadra		Sub Quadra	Lote
AVENIDA CENTRAL	201		00002			00001
Complemento	Bairro		Cidade		Sub Lote	
	ZONA GOVERNAMENTAL		MATUPA / MT		001	
Área - m ²	Testada - m ²	Frete - m ²	Fundos - m ²	Esquerda - m ²	Direita - m ²	Área Construída - m ²
800,000	20,000	20,000	20,000	40,000	40,000	91,560
Valor Venal						
Terreno: 77.490,96						
(SETENTA E SETE MIL E QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)						
Construção: 90.749,02						
(NOVENTA MIL E SETECENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E DOIS CENTAVOS)						
Total: 168.239,98						
(CENTO E SESSENTA E OITO MIL E DUZENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS)						

Finalidade

Os Valores da presente certidão referem-se ao somatório de todas as unidades do imóvel digitado, porem constará a descrição de apenas o cadastro de uma das unidades do imóvel. Certidão online, EMITIDA GRATUITAMENTE.

MATUPA - MT, 15 de Setembro de 2022.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 83ac31247a8873273a72e81635f12bfc



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço



BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Dados do Imóvel						
Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status		
7068	001.155.00002.00001.001	IMUNE DE AMBOS		ATIVO		
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
AVENIDA CENTRAL	201	00002		00001	001	001
Complemento		Bairro		Cidade		UF
		ZONA GOVERNAMENTAL		MATUPA		MT
Condomínio		Loteamento				CEP
						78.525-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
DISTRITO 001	037 - ZG-001	155	PREDIAL			

Dados do Proprietário						
PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL		CPF/CNPJ		
ESTADO DE MATO GROSSO				03.507.415/0001-44		
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP	
	S/N	BOSQUE DA SAUDE	CUIABA	MT	78.040-475	
COMPLEMENTO						
AC PALACIO PAIAGUAS - ANEXO GABINETE DO GOVERNADOR						
PONTO DE REFERÊNCIA						

Medidas					
Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
20,000 m²	20,000	0,000	40,000	40,000	20,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
800,000 m²	91,560 m²	100,0000	77.490,96	90.749,02	168.239,98
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

Avaliações						
Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	01/11/2018	/ /	0	800,000	96,8637

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
126 - OCUPAÇÃO DO LOTE	674 - CONSTRUÍDO	0,00	0,000
127 - BEM/IMÓVEL	12 - PÚBLICO	0,00	0,000
129 - UTILIZAÇÃO DO TERRENO	286 - COMERCIO / SERVIÇOS	0,00	0,000
130 - LIMITAÇÃO CERCA/MURO	26 - SIM	0,00	0,000
131 - USO DO IMÓVEL	23 - SIM	0,00	0,000
140 - IMUNE/ISENTO IPTU	22 - IMUNE	0,00	0,000
141 - ISENTO TSU	220 - SIM	0,00	0,000
143 - SITUAÇÃO	24 - ESQ. MAIS 1 FRENTE	0,00	0,000
144 - TOPOGRAFIA	13 - PLANO	0,00	0,000
145 - PEDOLOGIA	29 - FIRME	0,00	0,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
PREDIAL	CONSTRUÇÃO	01/11/2018	/ /	0	91,560	991,1426

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
273 - TIPO	87 - ESPECIAL	0,00	0,000
274 - ALINHAMENTO	12 - ALINHAMENTO	0,00	0,000
275 - POSICIONAMENTO	10 - ISOLADA	0,00	0,000
276 - SITUAÇÃO DA UNIDADE	17 - FRENTE	0,00	0,000
278 - ESTRUTURA	46 - CONCRETO	0,00	0,000
279 - COBERTURA	35 - TELHA DE BARRO	0,00	0,000
280 - PAREDES	136 - ALVENARIA	0,00	0,000
281 - FORRO	25 - MADEIRA	0,00	0,000
282 - REVESTIMENTO FACHADA	86 - ESPECIAL	0,00	0,000



PREFEITURA DE
MATUPA

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

283 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	87 - INTERNA COMPLETA	0,00	0,000
284 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	43 - EMBUTIDA	0,00	0,000
285 - PISO	24 - CIMENTO	0,00	0,000
286 - ESTADO CONSERVAÇÃO	21 - BOM	0,00	0,000
296 - LANÇAMENTO ENGLOBADO		0,00	0,000