

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA Nº 2023.0927.00165-2

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO PJ PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO BATALHÃO DE POLÍCIA MILITAR DE MATUPÁ PROGRAMA REM MT

1. INTRODUÇÃO

O Projeto REED Early Movers Mato Grosso (REM Mato Grosso) consiste na remuneração sobre resultados (ex-post) de reduções de emissões de gases de efeito estufa oriundas do desmatamento. A contribuição financeira será provida pelo Banco Alemão de Desenvolvimento (KfW), e o objetivo superior do Projeto enfoca a redução significativa de emissões oriundas do desmatamento no Estado.

A gestão do Projeto é compartilhada entre o Fundo Brasileiro para a Biodiversidade (FUNBIO) e a Secretaria de Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso (SEMA-MT).

O FUNBIO, na sua função de Agente Financeiro, será responsável pela gestão financeira do Programa, contratação de compras e aquisições e lançamentos de editais para seleção de parceiros executivos em cada subprograma a implementar, de acordo com as determinações da Estratégia de Repartição de Benefícios (ERB).

A SEMA-MT é a Entidade Executora é responsável pela gestão técnico-administrativa do Projeto, gerindo a arranjo institucional local em MT para a consecução do programa.

Do total de recursos previstos, 60% serão disponibilizados a três Subprogramas: a) Subprograma Agricultura Familiar Sustentável e Povos e Comunidades tradicionais (nos biomas Amazônia, Cerrado e Pantanal); b) Subprograma Territórios Indígenas; e c) Subprograma Produção Sustentável, Inovação e Mercados.

Os demais 40% serão disponibilizados para o Subprograma Fortalecimento Institucional e Políticas Públicas Estruturantes, que visa incrementar a capacidade executiva da Política Estadual de Mudanças Climáticas, da Estratégia PCI, dos mecanismos de REDD+ e de políticas estruturantes em relação ao REDD+ no Estado do Mato Grosso.

2. OBJETIVO

A presente especificação tem por objetivo à contratação de serviço PJ do ramo de engenharia e construção civil para executar a conclusão da obra de reforma e ampliação do prédio da Polícia Militar de Matupá.

Com o intuito de fortalecer a segurança pública e aprimorar a prestação de serviços para a comunidade, esse projeto visa proporcionar uma infraestrutura moderna e funcional que atenda às demandas crescentes da instituição.

Além disso, reconhecendo a importância da preservação ambiental, o projeto de reforma e ampliação do prédio da Polícia Militar de Matupá-MT também visa contribuir ativamente para o combate ao desmatamento na região, oferecendo apoio aos órgãos responsáveis por essa causa.

A conclusão da reforma e ampliação busca não apenas atender às necessidades atuais da Polícia Militar de Matupá-MT, mas também preparar a instituição para os desafios futuros, garantindo um ambiente de trabalho moderno e funcional. A infraestrutura renovada proporcionará uma melhor organização dos espaços e uma logística mais eficiente, permitindo que os policiais desempenhem suas funções de forma eficaz e segura.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Esta Especificação Técnica tem por finalidade apresentar os serviços requeridos e fornece diretrizes básicas para execução da obra de reforma, de acordo com os seguintes projetos executivos:

- Projeto Arquitetônico de Reforma e seu memorial descritivo;
- Projeto Estrutural;
- Projeto Elétrico de Baixa Tensão;
- Projeto hidrossanitário;
- Projeto de Segurança Contra Incêndio

A reforma e ampliação serão compostos por:

- Reforma – Área total: 294,23 m², composto por:

Contendo 4 alojamentos todos sendo suítes, materiais, recepção, cozinha, sala de armamento e corredor.

- Ampliação – Área total: 35,82 m², composto por:

Contendo a Sala de Reunião, banheiro, fosso de luz e o COPOM.

3.1 SERVIÇOS REQUERIDOS

- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Instalação da Placa de Obra.
- Emissão de ARTs para todos os serviços executados e componentes.

- **MANUTENÇÃO DE CANTEIRO DE OBRA**

- Administração do local de obra

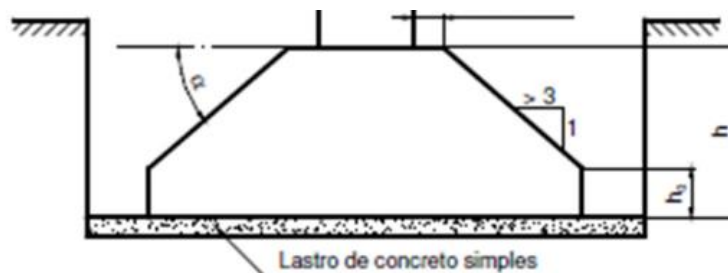
A construção será obrigatoriamente supervisionada por engenheiro responsável técnico com experiência em coordenação de execução de obras de construção civil, devendo, mediante aviso prévio, acompanhar a INSPEÇÃO sempre que necessário.

- **ESTRUTURA**

Toda estrutura deverá seguir o projeto estrutural. Deverá ser realizado o ensaio SPT (Standard Penetration Test) em pelo menos 2 pontos para confirmar a resistência do solo antes de iniciar a construção da ampliação. O resultado desse ensaio deverá ser fornecido ao projetista para que seja realizada uma análise quanto à necessidade de algum reforço estrutural ou se a resistência estimada está adequada.

Infraestrutura

A fundação será construída utilizando sapata isolada, de acordo com o projeto estrutural. Antes de executar as sapatas, deverá ser feito a limpeza da vala e executar uma camada de lastro de 5cm de concreto magro sobre a qual as sapatas serão apoiadas.



A baldrame deverá ser feita conforme o projeto estrutural. A baldrame deverá ser impermeabilizada nas duas faces laterais e na face superior, por inteiro, com tinta asfáltica.

- Superestrutura

Os pilares e vigas deverão ser executados conforme projeto estrutural.

• DEMOLIÇÕES

Toda terra, entulho serão destinados a lugar apropriado e licenciado, definido pela prefeitura.

• PISO

Na parte a ser reformada será retirado todo piso existente e colocado um novo, de porcelanato, cinza claro. Na parte a ser ampliada, será utilizado mesmo piso porcelanato; todos os caimentos deverão estar direcionados para o ralo, ou para a parte externa do ambiente, onde haver caimento errado, este deverá ser corrigido. A Resistencia de todo porcelanato será PEI 4 com exceção dos banheiros que poderá ser menor, até um mínimo de PEI 2. O contrapiso existente será removido e será feito um novo reforçado para garantir a estabilidade e qualidade das peças.

• PINTURA

Será realizada a limpeza, remoção e lixamento da pintura existente. Onde houver mofo, será tratado com água sanitária e limpeza adequada. Caso haja indícios de infiltração, será feita a correção antes da aplicação da nova pintura. Será aplicado selador nas partes externas e fundo preparador nas partes internas, ambos sobre a superfície limpa. Após esse tratamento, prosseguiremos com as demais etapas do processo.

○ PINTURA EXTERNA

Para pintura do muro, deverá ser limpo toda sua área, passado fundo preparador e tinta acrílica. Toda pintura externa deverá seguir as cores do projeto de fachada. O brasão e cores deverão seguir os manuais que serão disponibilizados junto com os projetos.

○ PINTURA INTERNA

Deverá ser limpo e retirado todas impurezas e partes soltas, deverá ser aplicado fundo preparador antes de toda pintura nova. Toda pintura interna deverá ser na cor branca, com tinta acrílica.

• FORRO

Será retirado todo o forro existente e substituído por forro de gesso, este que deverá ser instalado através da técnica de forro estruturado, e não aramado.

- **VEDAÇÃO**

As paredes serão construídas utilizando tijolos de 6 furos, com dimensões de 09x14x19 ou tijolos de 11,5x14x19. Em todos os encontros entre a alvenaria e pilares, será realizado o processo de "amarração" utilizando tela apropriada ou aço adequado, no máximo a cada 3 fiadas de tijolos. Para os encontros entre a alvenaria e a viga superior, será feito o encunhamento com tijolos maciços em um ângulo, assentados com argamassa específica. Também é possível utilizar apenas argamassa flexível apropriada para esse propósito.

- **REVESTIMENTO**

Será necessário realizar o processo de chapisco, emboço e reboco em toda a alvenaria nova. No caso da alvenaria existente, se houver defeitos no reboco atual, será necessário refazê-lo para corrigir essas falhas. Assim, garantir um acabamento uniforme e de qualidade em toda a superfície da alvenaria. As paredes da cozinha serão colocadas revestimento de porcelanato assim como será tirado a cerâmica existente dos banheiros e trocada por porcelanato também.

- **VERGAS E CONTRA VERGAS**

As vergas e contravergas serão construídas em concreto armado, utilizando ferro de 8mm, com dimensões de 0,10m x 0,10m (altura e espessura). O comprimento das vergas e contravergas variará de acordo com a esquadria em questão. Elas serão embutidas na alvenaria, sendo necessário que ultrapassem o limite da alvenaria em pelo menos 40cm de cada lado. No caso de encontrar algum pilar, as vergas ou contravergas devem ser conectadas a esse elemento estrutural, não sendo necessário atravessá-los.

- **ESQUADRIAS**

Todas as esquadrias existentes serão substituídas. Em casos em que houver a mudança de local da esquadria, a alvenaria no local original da esquadria deverá ser refeita. Além disso, antes de instalar a nova esquadria no local designado, deverá ser construída a verga e/ou contraverga correspondentes. Dessa forma, a estrutura adequada será estabelecida para a instalação segura e correta da nova esquadria. Todas as esquadrias removidas, que estejam em boas condições, deverão ser guardadas para que o proprietário defina sua destinação

- **JANELAS**

As janelas serão de vidro temperado 6mm, estrutura de alumínio. O sistema de abertura para as janelas dos banheiros serão tipo MAXIM AR, e a abertura dos outros ambientes será de correr, sendo 2 ou 4 folhas. As dimensões e quantidades estão no projeto. Os ambientes enclausurados deverão ser instalados um sistema de ventilação mecanizada.

- **PORTAS**

A porta do ambiente destinado ao armamento será fabricada em ferro com 4 centímetros de espessura. Já a porta de entrada será confeccionada em vidro temperado de 6 mm, com estrutura de alumínio, abrindo-se para o ambiente interno. As demais portas internas serão de madeira de lei, tipo mexicana, sem emendas, com espessura de 3 a 4 centímetros. Todas as dimensões e quantidades estão devidamente especificadas no projeto.

- **COBERTURA**

Na ampliação, será instalada uma nova cobertura, que consistirá em uma estrutura metálica com telhas termoacústicas. Essa cobertura deverá direcionar a água da chuva para calhas, que, por sua vez, encaminharão a água para uma caixa pluvial destinada ao escoamento adequado das águas pluviais. Esse sistema garantirá a proteção do ambiente interno contra as intempéries, proporcionando conforto térmico e acústico, além de garantir a devida drenagem da água da chuva para fins de sustentabilidade e controle adequado do escoamento.

- **RUFO E PINGADEIRA**

Será colocado no topo de toda platibanda rufo pingadeira, em chapa metálica, com pelos menos 45cm, e no encontro de parede com telha será coloca rufo em toda extensão, onde for viável, tanto a pingadeira quanto o rufo serão feitos em uma peça única, conforme imagem abaixo.

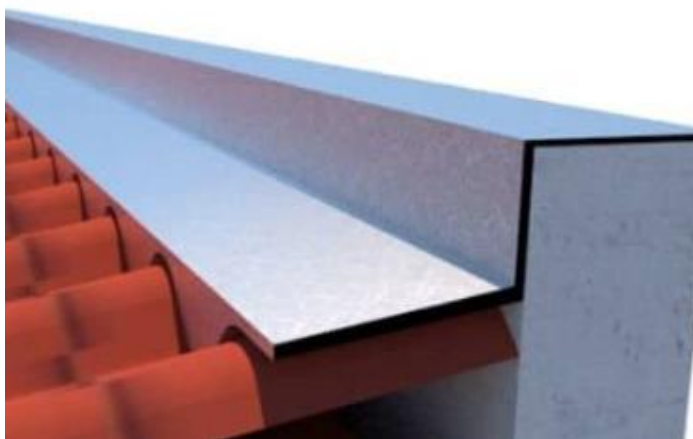


Figura 1 Rufo e pingadeira em peça única.

- **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Toda instalação velha deverá ser removida nas partes internas do edifício, e será realizada a nova conforme projeto hidrossanitário.

Será mantida a Fossa Séptica existente, no entanto, será instalado um novo filtro anaeróbio. Este novo filtro receberá os resíduos da fossa e os direcionará para o sumidouro novo, assim como para o sumidouro antigo.

Será necessário instalar caixas de dreno nas paredes para os aparelhos de ar-condicionado. Essas caixas deverão estar conectadas com tubos de 25mm à tubulação de esgoto prevista, a fim de permitir que a água gerada pelos condicionadores de ar seja drenada adequadamente para o sistema de esgoto.



Figura 2 Exemplo de caixa para dreno de ar-condicionado

- **LOUÇAS, METAIS E COMPLEMENTOS**

As louças existentes danificadas serão trocadas, e os banheiros novos terão louças novas, os vasos serão com caixa acoplada, os chuveiros serão dos que possuem haste de controle de temperatura, e potência conforme projeto elétrico, as pias serão com gabinetes.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverá ser executado conforme projeto elétrico. Os ares-condicionados dos alojamentos e os chuveiros serão instalados no novo quadro de distribuição. A Entrada de energia deverá ser trifásica, porém dependerá da nova ampliação para ter seu dimensionamento finalizado. Para este projeto, a bitola de 50mm² é o suficiente, dependendo da outra ampliação essa bitola deverá ser redimensionada.

- **LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS**

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra. Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral na obra e no terreno.

- **OBSERVAÇÕES**

Obs. 1: As medidas dos projetos de reforma possuem um arredondamento de até 3cm pois há uma inconstância das larguras e esquadro das paredes existente e para facilitar a compreensão do projeto.

Obs. 2: Os Materiais deverão ser aprovados pela fiscalização antes de sua instalação.

Obs. 3: Simultaneamente a esta obra, haverá outra ampliação e reforma que alterará a fachada e aumentará o número de ambientes. No entanto, os recursos financeiros para essa segunda intervenção provêm de uma fonte diferente, por isso os projetos estão sendo apresentados separadamente.

Obs. 4: No caso de ocorrerem imprevistos ou incompatibilidades entre a obra existente e a reforma/ampliação, é imprescindível comunicar imediatamente ao projetista, a fim de que sejam prontamente adotadas as soluções adequadas.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO E CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

O prazo total para execução dos serviços é de 06 (seis) meses, após assinatura do contrato.

PRODUTO	DESCRIÇÃO	PRAZO PARA ENTREGA	FORMA DE PAGAMENTO % DO VALOR TOTAL DO CONTRATO DE CADA ENTREGA	PRAZO PARA O ÓRGÃO GESTOR APROVAR O PRODUTO (Dias úteis)
01	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 01	30 DIAS	10,0%	10 DIAS

02	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 02	60 DIAS	16,0%	10 DIAS
03	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 03	90 DIAS	24,0%	10 DIAS
04	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 04	120 DIAS	24,0%	10 DIAS
05	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 05	150 DIAS	16,0%	10 DIAS
06	MEDIÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL 06	180 DIAS	10,0%	10 DIAS

5. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 10 (dez) dias úteis, a partir do recebimento e verificação, no Funbio, contra a apresentação da nota fiscal e do Termo de Recebimento e Aceite - TRA (documento emitido pelo coordenador do projeto, responsável pelo recebimento e aceite, atestando que os serviços foram prestados em conformidade com o solicitado, atingindo os objetivos).

Estão inclusos no custo da contratação a remuneração dos serviços prestados pela CONTRATADA, bem como todos os encargos sociais estipulados na legislação fiscal e trabalhista.

6. HABILITAÇÃO TÉCNICA

Entende-se a necessidade de comprovação da capacidade técnica da empresa prestadora de serviços, por meio da apresentação de Atestados Técnicos que demonstrem sua experiência na realização de pelo menos 03 (três) obras de construção civil, onde também foram prestados os serviços requeridos neste relatório, e que apresentem características semelhantes em termos de porte, prazos e escopo desta seleção. Essa comprovação deve ser feita por meio de atestados devidamente registrados no CREA, fornecidos por entidades públicas ou privadas em nome da empresa proponente.

Lembramos que na seleção prevê a realização de visita técnica obrigatória para participação do processo, gerando um documento de comparecimento ao local aonde será realizado a obra/reforma.

É necessário que a empresa proponente tenha em sua equipe técnica, na data da seleção, profissionais de nível superior que possuam registro da empresa e dos profissionais responsáveis, devidamente registrado(s) no CREA.

A Empresa deverá contar com os seguintes profissionais na equipe chave:

- Coordenador Geral de Obras, Engenheiro Civil, com experiência em Coordenação de execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, e serviços de implementação de projeto de proteção contra incêndio, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.

- Mestre de obras, com experiência em execução de obras de construção civil, serviços elétricos, serviços hidrossanitários, com característica semelhantes, porte e prazos compatíveis com o objeto da seleção.