

Esclarecimentos complementares

Carta Convite 37/2026 - Contratação de Serviço Pessoa Jurídica especializada para a realização de obra de reforma da Sede Administrativa da RESEX Marinha de Arraial do Cabo, em Arraial do Cabo/RJ.

Em conformidade com a Carta Convite nº 37/2026 no que tange a Pedidos de esclarecimentos complementares, a Comissão de Avaliação das Propostas presta os seguintes esclarecimentos às questões levantadas pelos candidatos aos serviços:

Pergunta 1 - A NBR 15575 (Norma de Desempenho) revisada em 2021 trata a impermeabilização como um requisito essencial dentro do desempenho da edificação, principalmente ligado à estanqueidade e à durabilidade. No escopo dos projetos, não consta o projeto de impermeabilizações necessário para atendimento a esta norma em específico. Esse projeto executivo será nosso escopo?

Resposta 1 - Considerando a dimensão da área a ser impermeabilizada, não foi elaborado um projeto específico de impermeabilização; cabe ao executor cumprir as normas aplicáveis e assegurar a qualidade do serviço. Qualquer divergência técnica ou dúvida relacionada ao Termo de Referência ou à metodologia empregada deve ser encaminhada à equipe responsável pelo acompanhamento e fiscalização da obra, para análise e orientação adequada durante a execução.

Pergunta 2 - O projeto de arquitetura apresentado será legalizado na prefeitura de Arraial do Cabo/RJ. O arquiteto responsável por esse projeto está devidamente regularizado na prefeitura?

Resposta 2 – será apresentado o responsável técnico pelo projeto devidamente regularizado.

Pergunta 3 - Durante a visita técnica, foi constatado que as telhas coloniais “capa” e “bica” já se encontram em desgaste natural. No quantitativo apresentado não está prevista a troca de 100% do telhado. Como podemos agir?

O quantitativo atual não prevê a troca integral do telhado porque foi considerado, inicialmente, o reaproveitamento de telhas provenientes da edificação a ser demolida para substituir apenas as peças danificadas (“capa” e “bica”).

Contudo, a vistoria indicou desgaste acentuado em volume superior ao estimado. Nessa condição, para garantir estanqueidade e qualidade, foram revisados os quantitativos dos itens 1.2.0.3 e 6.2.0.0 e incluído o item 6.2.0.3 na planilha orçamentária. Segue abaixo imagens da planilha com as alterações realizadas com destaque em amarelo.

1.2.0				Demolição				RS 0,00
1.2.0.0	Composição	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	49,93		
1.2.0.1	Composição	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	35,09		
1.2.0.2	Composição	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	180		
1.2.0.3	Composição	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	325,42		
1.2.0.4	Composição	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	35		
1.2.0.5	Composição	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO. AF_08/2023	M3	52,08		

6.2.0				Telhado em telha cerâmica				RS 0,00
6.2.0.0	Composição	SINAPI	94443	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	419		
6.2.0.1	Composição	SINAPI	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	100		
6.2.0.2	Composição	SINAPI	100386	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_07/2019	M2	100		
6.2.0.3	Composição	SINAPI	94226	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	419		

Pergunta 4 - O link está funcionando e baixamos todos os arquivos. No entanto, nos anexos I (Anexo I – As Built da Edificação Atual) e II (Anexo II – Projeto Arquitetônico Detalhado) só há arquivos PDF. Nos demais anexos se encontram arquivos PDF e DWG. Solicitamos o envio dos arquivos DWG do projeto de arquitetura.

Resposta 4 – Serão disponibilizados na plataforma, nos Anexos.

Pergunta 5 - Para perfeita elaboração da planilha de preços, não foi identificada a porcentagem do BDI que será considerada na referida disputa. Favor informar.

Resposta 5 – O preenchimento do BDI ficará a cargo da empresa concorrente, conforme seus custos, impostos e margem de lucro, observando os percentuais médios definidos pelo acordo TCU 2622/2013.