

Questionamentos
Carta Convite nº 66/2026
Contratação de Serviço Especializado Pessoa Jurídica para levantamento fundiário do Parque Estadual da Serra Azul

De conformidade com o item 4 da Carta Convite nº 66/2026 “Pedidos de esclarecimentos complementares”, feitos para a Comissão de Avaliação das Propostas, encaminhamos os seguintes pedidos de esclarecimentos às questões levantadas pelos candidatos aos serviços e recebidas até o momento:

Sobre o Anexo I - TdR:

1) Será feito o georreferenciamento dos 28 imóveis rurais existentes dentro do PE Serra Azul ou somente prospecção?

Não será feito o georreferenciamento porque esta é uma obrigatoriedade do proprietário. Será feito o levantamento com base nos dados existentes junto à SEMA, INCRA, Intermap e a visita no local buscando as informações a campo, de documentos com proprietário e em Cartório.

2) Caso seja somente prospecção dos 28 imóveis rurais existentes dentro do PE Serra Azul, será feito com GPS de navegação e apoio do google? Poderia especificar qual o tipo de equipamento exigido?

Poderá ser feito com GPS de navegação, com base nos vértices e utilizando a base cartográfica do Intermap. Quanto aos equipamentos a empresa deverá informar qual será utilizado e informar a especificação técnica visando garantir a assertividade nos dados e eficiência e eficácia do trabalho prestado.

3) Os aproximados 80 imóveis urbanos que estão contidos dentro do Parque Serra Azul, será feito levantamento topográfico ou somente o uso de mapeamento aéreo (drone) para identificação do perímetro e edificações por meio de vetorização + softwares de topografia?

Não será necessário o levantamento topográfico. Pontuamos que os imóveis em loteamento possuem o mapeamento, seja pela Prefeitura, seja pela imobiliária, dispendo de maneira ágil dos dados necessários.

4) Os 99 imóveis que estão localizados dentro da APA, será feito levantamento topográfico ou somente o uso de mapeamento aéreo (drone) para identificação do perímetro e edificações por meio de vetorização + softwares de topografia?

O levantamento fundiário é do Parque Estadual da Serra Azul, das propriedades que incidem no seu polígono, não sendo necessárias intervenções na APA.

5) Os aproximados quatro imóveis rurais que estão no entorno do Parque Serra Azul, será feito levantamento topográfico georreferenciados total ou somente o levantamento do perímetro parcial da área que está contida dentro da UC?

O georreferenciamento é obrigação do proprietário. O que é necessário é o levantamento da área do imóvel que incide no Parque e os documentos comprobatórios de propriedade.

6) Quanto ao custo das matrículas dos imóveis será reembolsado pelo gestor do contrato?

Em relação à pergunta 6, se o custo das matrículas dos imóveis será reembolsado pelo gestor do contrato, informamos que, conforme o TdR, "A contratada deverá executar o levantamento cartográfico incluída toda cadeia dominial (até a localização do título originário) dos imóveis, certidões de ônus e demais etapas do produto" e "...As certidões deverão ser entregues junto ao

Questionamentos
Carta Convite nº 66/2026
Contratação de Serviço Especializado Pessoa Jurídica para levantamento fundiário do Parque Estadual da Serra Azul

relatório". Portanto, o valor para os documentos cartoriais já devem estar inclusos na proposta a partir da estimativa das informações disponibilizadas.