

Esclarecimentos Complementares

Carta-Convite nº 140/2026

Contratação de Pessoa Jurídica Especializada para execução de obra de Reforma/Adequação da Sede Institucional do Parque Estadual da Serra Dourada, sob gestão da Secretaria do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável do Estado de Goiás

• **Questão preliminar decisiva — prevalência projeto × planilha**

Pergunta 1. Considerando que o julgamento é por Menor Preço Global, a proposta deve contemplar o PROJETO na ÍNTEGRA (memoriais e pranchas), ainda que determinados serviços não constem das planilhas ou deve prevalecer somente o escopo dos serviços relacionados nas planilhas (**Anexos I-3 e I-4**)?

No caso de prevalecer o projeto sobre a planilha orçamentária de referência, solicitamos esclarecimentos sobre as questões abaixo, essenciais à correta formação do menor preço global:

Resposta 1: Para fins de elaboração das propostas, deverá ser considerado o escopo definido para a presente etapa da contratação, correspondente exclusivamente à execução do Bloco A, conforme os serviços e quantitativos estabelecidos na respectiva planilha orçamentária e demais documentos que integram a Carta-Convite. Os elementos previstos nos projetos que não integram o escopo desta etapa não deverão ser considerados na composição do preço da proposta. Eventuais serviços necessários à execução dos itens expressamente previstos no escopo deverão ser considerados pela empresa, de forma a garantir a completa execução dos serviços contratados.

• **Taipa de pilão (vedação principal)**

Pergunta 2. O Memorial de Arquitetura (seção 10.2) define as paredes em Taipa de Pilão Estabilizada (solo-cimento CP-III) como sistema de vedação autoportante — o que é reforçado pela prancha estrutural específica de taipa (017). As planilhas não contemplam a taipa como parede, apenas alvenaria de bloco cerâmico e cobogó; a única linha de "taipa" é a verba de "bancos de taipa no item 19. Confirmar se a taipa de pilão integra o escopo de preço, caso afirmativo, informar em qual item da planilha deverá ser prevista e disponibilizar quantitativos (m² e m³ de parede) para orçamento.

(Ref.: *Arquitetura MD §10.2/ 017_R00_PROJ_EST_COOP_JOSE BENTO* × *Orç. A item 7 / Orç. B item 6*)

Resposta 2: A execução das paredes em taipa de pilão estabilizada, previstas como sistema de vedação das edificações, não faz parte do escopo desta etapa da contratação e, portanto, não deverá ser considerada na composição da proposta. Entretanto, está prevista a execução dos bancos de

taipa, conforme especificado no projeto paisagístico e contemplado na planilha orçamentária, devendo este item ser considerado na proposta.

- **Disciplinas e escopo (fotovoltaico, climatização, CFTV/SPDA, blocos)**

Pergunta 3. O sistema Fotovoltaico (20 kW) — projeto completo (memorial, pranchas, ART e infraestrutura de cobertura), sem qualquer item nas planilhas. Confirmar se integra o escopo e, em caso afirmativo, em qual bloco deverá ser previsto (módulos, inversor, estrutura, string box, cabeamento CC, proteções e homologação junto à distribuidora).

(Ref.: Fotovoltaico × Orçamentos A e B)

- **Resposta 3:** O sistema fotovoltaico não integra o escopo da presente contratação e, portanto, não deverá ser considerado na proposta referente ao Bloco A. Conforme previsto no projeto específico, sua instalação está destinada à laje inclinada de cobertura do Bloco C, cuja execução não está contemplada nesta etapa da obra.

Pergunta 4. Climatização — o memorial especifica unidades split por ambiente (guarita 9.000; alojamentos 12.000; recepção e chefia 18.000; sala de reuniões 36.000; espaço multiuso da ordem de 90.000 BTU/h; escritório 12.000, entre outros), além de abrigos de condensadoras indicados em planta. As planilhas trazem apenas tubo de cobre 3/8", sem equipamentos (condensadoras/evaporadoras — splits), drenos e suportes. Confirmar se o fornecimento e a instalação dos equipamentos de climatização fazem parte do escopo.

(Ref.: Anexo I pág. 5; Orç. A item 21; Orç. B item 19)

Resposta 4: O fornecimento e a instalação das unidades de climatização (evaporadoras e condensadoras) não fazem parte do escopo desta contratação. Deverão ser considerados apenas os serviços de infraestrutura previstos na planilha, incluindo rede frigorígena, instalações elétricas e drenos.

Pergunta 5. CFTV e segurança — a ART do projeto e o memorial de cabeamento estruturado preveem CFTV (câmeras), telefonia, central e 04 antenas WiFi. As planilhas não contemplam câmeras, gravador (NVR/DVR), central de alarme nem as antenas; ademais, o cabeamento estruturado consta apenas do Bloco A (subitem 16.3), inexistindo no Bloco B. Confirmar o escopo de CFTV/rede e a distribuição por bloco. (Ref.: ART Contrato 122/2025; Cabeamento MD/Prancha × Orç. item 16)

Resposta 5: O fornecimento e a instalação dos equipamentos de CFTV, telefonia e Wi-Fi, incluindo câmeras, gravadores, central e antenas, não fazem parte do escopo desta contratação. Deverá ser considerada apenas a execução da infraestrutura prevista na planilha e nos projetos

correspondentes ao Bloco A.

Pergunta 6. SPDA — projeto disponibilizado (memorial, prancha e ART), porém sem itens correspondentes nas planilhas (captação, descidas, aterramento/malha, medições). Confirmar se o SPDA integra o preço e em qual bloco.

(Ref.: SPDA MD/Prancha × Orçamentos)

Resposta 6: O sistema de SPDA não integra o escopo desta contratação, estando previsto para etapa/bloco posterior. Portanto, os serviços e materiais referentes ao SPDA não deverão ser considerados na composição da proposta para o Bloco A.

Pergunta 7. SPCI / Bombeiros — o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros (CBMGO, Processo nº 187401/25) prevê sistema de hidrantes (mangueiras de 38 mm com 30 m, tubulação de 63 mm), bomba de incêndio (com acionador/botoneira), central de detecção e alarme e acionador manual, além de extintores, iluminação de emergência e sinalização. As planilhas contemplam apenas extintores, iluminação de emergência e placas de sinalização. Confirmar se o sistema de hidrantes e o de detecção e alarme integram o preço e em qual bloco.

(Ref.: Bombeiros (pranchas/aprovação CBMGO) × Orç. item 18)

Resposta 7: No projeto aprovado não há sistema de hidrante e sistema de detecção de fumaça, nem em projeto e nem mesmo em memorial, conforme imagens abaixo:

5 - MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	
☐ Separação entre edificações	☐ Alarme de incêndio
☐ Acesso de viatura na edificação	☐ Detecção de incêndio
☒ Segurança estrutural	☐ Hidrantes e mangotinhos
☐ Compartimentação horizontal (ou de áreas)	☐ Chuveiro automático
☐ Compartimentação vertical	☐ Resfriamento
☒ Controle de materiais de acabamento	☐ Espuma
☒ Sinalização de emergência	☐ Controle de fontes de ignição
☒ Iluminação de emergência	☐ Sistema fixo de gases limpos e dióxido de carbono
☒ Extintores	☐ Brigada
☒ Saídas de emergência	☐ Controle de fumaça
Tipo de Escada:	☐ Hidrante urbano
☐ NE ☐ EP ☐ PF	☐ SPDA
☐ Elevador de emergência	
☐ PFP ☐ AE	

(Item 5 do memorial)

QUADRO RESUMO DAS MEDIDAS DE SEGURANÇA - SETOR INDUSTRIAL				
EXTINTORES NT 21		ÁGUA PRESSURIZADA - 2A PÓ QUÍMICO SECO BC - 20 B:C GÁS CARBÔNICO - 5 B:C		
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		OBEDECERÁ A NT 18 AUTONOMIA MÍNIMA DE 1 HORA		
HIDRANTES		TUBULAÇÃO 63 mm - FERRO GALVANIZADO / PVC RÍG. C-20 HIDRANTES - MANGUEIRAS 38 mm - COMPRIMENTO 30 m, SENDO PREFERENCIALMENTE DOIS LANCES DE 15 m. ESGUINHOS JATO COMPACTO 16 mm		
SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA		OBEDECERÁ A NT 20		
CLASSIFICAÇÃO				
GRUPO	OCUPAÇÃO	DIVISÃO	DESCRIÇÃO	EXEMPLOS
D	Administrativo	D-1	administração pública em geral	Administrativo
CARGA DE INCÊNDIO - NT 14/2006				
OCUPAÇÃO/USO	DESCRIÇÃO	DIVISÃO	CARGA DE INCÊNDIO EM MJ/m2	
D	administração pública em geral	D-1	400 MJ/m2	
CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE RISCO QUANTO À CARGA DE INCÊNDIO				
RISCO	CARGA DE INCÊNDIO EM MJ/m2			
BAIXO	300 MJ/m2			
CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (NT 10)				
PISO	ACABAMENTO	CLASSE I, II-A, III-A OU IV-A		
	REVESTIMENTO			
PAREDE	ACABAMENTO	CLASSE I-A OU II-A		
	REVESTIMENTO			
TETO E FORRO	ACABAMENTO	CLASSE I OU II-A		
	REVESTIMENTO			

Para esta contratação, não deverão ser considerados sistemas de hidrantes ou de detecção e alarme de incêndio, uma vez que tais sistemas não integram o escopo previsto para esta etapa. Deverão ser considerados apenas os itens de prevenção contra incêndio expressamente contemplados na planilha orçamentária do Bloco A.

Pergunta 8. No cenário de contratar apenas o Bloco A (Administrativo), como serão tratados os sistemas compartilhados (entrada de energia/medição, fotovoltaico, reservatório de 15.000 L e climatização em rede)? (Ref.: Anexo I pág. 5 × Orçamentos × MEMORIAL_BET)

Resposta 8: A contratação desta etapa contempla exclusivamente a execução do Bloco A. Os sistemas necessários ao funcionamento do Bloco A deverão ser executados de forma independente, conforme os projetos e a planilha orçamentária correspondentes. Para esta etapa, deverá ser considerada também a relocação do reservatório, atualmente prevista no item 14.5 da planilha do Bloco B, para o escopo do Bloco A. Os demais sistemas e elementos destinados aos Blocos B e C não deverão ser considerados na proposta desta contratação.

- **Paisagismo, irrigação e sistema de esgoto (BET)**

Pergunta 9. O projeto "Paisagístico Sensível à Água" prevê jardins de chuva, canteiro pluvial, caixas de árvore, floreiras, muretas de alvenaria (≈261 m

lineares), grelhas e ralos de ferro fundido, caixa coletora, deck de madeira (13 m²), bancos de taipa (80,3 m) e o plantio de ~22 árvores nativas. A planilha (item 19) contempla apenas gramíneas/arbustos/comestíveis e "bancos de taipa. Confirmar se toda a infraestrutura drenante e o plantio arbóreo (22 und) integram o escopo.

(Ref.: Paisagismo MD (seções 4 e 5) × Orç. A item 19)

Resposta 9: Toda infraestrutura drenante e o plantio arbóreo deverão integrar ao escopo.

Pergunta 10. O projeto de irrigação especifica sistema definitivo (bomba ~2 CV, reservatório 5.000 L, aspersores Rain Bird, controlador e sensor, ~500 m²). Confirmar o escopo (sistema definitivo × rega de estabelecimento) e o fornecimento do reservatório de 5.000 L.

(Ref.: Projeto de irrigação × Orç. A item 14.5)

Resposta 10: Confirmamos que o escopo orçado contempla o **sistema definitivo completo** conforme o projeto de irrigação (incluindo bomba ~2 CV, aspersores Rain Bird, controlador, sensor e mão de obra especializada), **incluindo o fornecimento do reservatório de 5.000 L** (item 14.5 do Orçamento A).

Pergunta 11. Sobre a bacia de evapotranspiração, qual solução prevalece, pois o memorial dimensiona cada TEVAP em 2,0×4,0×1,10 m (8,80 m³; 4 pessoas), em alvenaria cerâmica com câmara de pneus e papiros, enquanto a planilha descreve bacia em blocos de concreto de 5,60×3,0×1,20 m para 103 contribuintes.

(Ref.: MEMORIAL_BET × Orç. A 14.2.14 e Orç. B 14.2.15)

Resposta 11: Considerar a TEVAP a ser executada em alvenaria cerâmica com câmara de pneus e plantio de papiros, nas seguintes dimensões: 2,0×4,0×1,10m.

Pergunta 12. O memorial prevê o reúso de águas cinzas (filtragem/decantação e irrigação subsuperficial dos jardins), subsistema que não aparece itemizado nas planilhas. Confirmar se integra o escopo.

(Ref.: MEMORIAL_BET §2 × Orçamentos)

Resposta 12: Sim, a solução adotada para a destinação das águas cinzas integra o escopo. O sistema prevê a infiltração direta no solo, disposta imediatamente após a última Caixa de Inspeção de Esgoto Sifonada (CES) do referido ramal hidráulico.

• Acabamentos, impermeabilização

Pergunta 13. O piso é especificado como concreto polido com juntas de dilatação em leque (radiais acompanhando a geometria do arco), requadro perimetral(moldura a 15 cm das paredes) e acabamento em resina epóxi incolor; a planilha adota "piso industrial polido 8 cm". Confirmar se deverá ser

considerado acabamento especial (paginação radial, requadro e epóxi) para fins de orçamento.

(Ref.: Arquitetura MD §12.1 × Orç. item 11.3)

Resposta 13: Considerar piso de concreto polido com juntas.

Pergunta 14. A ART/memorial de impermeabilização indicam 283,00 m² de manta asfáltica 4 mm (poliéster, a maçarico) com proteção mecânica nas lajes (i=15%), ao passo que a planilha traz apenas emulsão/bicomponente em baldrame e floreiras (~42–100 m²). Confirmar o sistema e a área a considerar. (Ref.: Impermeabilização ART/Memorial × Orç. item 9)

Resposta 14: Nesta etapa, a impermeabilização será executada exclusivamente nas floreiras.

- **Administração local**

Pergunta 15. A Administração Local está orçada com Mestre de Obras e Engenheiro por 3 meses (item 1), sendo o prazo de execução de 240 dias (8 meses). Confirmar o período correto de administração local a considerar. (Ref.: Orç. A/B itens 1 e 2.1 × Anexo I pág. 6)

Resposta 15: Considerando que o prazo de execução da obra é de 240 dias (8 meses), os itens referentes à Administração Local deverão ser considerados pelo período correspondente a 8 meses de execução da obra.